



כמות תושבים: כ-80,200 שטח שיפוטי: 50.176 קמ"ר שנת איחוד: 2003

אשכול סוציו אקונומי: 8 מתוך 10 מרחק מתל אביב: 42.1 ק"מ

באזור גבעות יהודה, בסמוך להרי ירושלים שוכנת העיר [מודיעין-מכבים רעות](#). מודיעין הינה העיר "המתוכננת" היחידה בישראל וכל הבניה שבה בנויה תוכננה מראש, זאת במטרה להיות עיר מחוז גדולה בין ירושלים לתל אביב. עם זאת, על תכנון הבניה של העיר קיימת ביקורות קשה, בטענה שהעיר היא עוד פרבר שינה ולא עיר מרכזית.

בנוסף, קיים חשש כי תושבי רמלה ולוד הסמוכות אשר הם בעלי מעמד סוציו אקונומי גבוה יעזבו את העיר לטובתה של מודיעין-מכבים רעות דבר אשר יכול לפגוע קשות בערים אלו.

שכר והגירה

מודיעין אוחדה בשנת 2003 עם הישוב מכבים רעות ומנתוני הלמ"ס עולה כי אוכלוסית העיר מונה 80,200 תושבים.

מודיעין-מכבים רעות מצויה במגמת גדילה מתמדת, כך מראים נתוני הלמ"ס האחרונים. מנתונים אלו ניתן להסיק כי קצב הגדילה של אוכלוסית העיר עולה ועומד על 4.8%. מלבד קצב הגדילה הגבוה, מודיעין-מכבים רעות מצויה גם במגמת הגירה חיובית של 1,297 תושבים, כאשר את העיר עזבו השנה 2,363 תושבים לעומת 3,660 אשר היגרו לתוכה.

אוכלוסיית מודיעין-מכבים רעות נחשבת לאוכלוסיה ממעמד סוציו אקונומי גבוה, עדות לכך ניתנת מנתוני הלמ"ס שמראים כי השכר הממוצע של תושבי העיר המוגדרים כשכירים במשק עומד על 11,971 ש"ח, שכר זה, גבוה בהרבה מהשכר הממוצע בישראל אשר עומד על 9,048 ש"ח.

מודיעין-מכבים רעות הירוקה

מודיעין-מכבים רעות ידועה כעיר בעלת איכות חיים גבוהה, לשם שימרה ושיפור מצב זה, עיריית מודיעין-מכבים רעות מפעילה את "היחידה הסביבתית" אשר תפקידה הוא לקדם את הנושא הסביבתי בקרב תושבי העיר בעזרת פעילויות ואירועים שונים להעלת המודעות הסביבתית.

בנוסף אחראי האגף, על התכנון הסביבתי בעיר, התחבורה העירונית, מיחזור בהפרדה, חינוך סביבתי כבר מגילאי הגן ובתי הספר ועוד.

בשנת 2009, זכתה מודיעין-מכבים רעות ב"דגל היופי" בתחרות קריה יפה לישראל.

*לפרטים נוספים אודות איכות הסביבה במודיעין-מכבים רעות ניתן למצוא בקישור הבא:

http://www.modiin.muni.il/modiinwebsite/ChannelArticle.aspx?PageID=502_484

ביטחון ושיטור

מודיעין-מכבים רעות נמצאת תחת פיקוחה של משטרת מרחב השפלה המפעילה בעיר תחנת משטרה אחת הממוקמת ברחוב שד' החשמונאים במרכז של העיר. מלבד תחנת המשטרה, עיריית מודיעין-מכבים רעות מפעילה סיירות ביטחון ומוקד עירוני הזמינים אף הם 24/7 ומצויים בקשר רציף עם המשטרה.

על פי נתוני הלמ"ס, בשטחה של העיר התרחשו 119 תאונות דרכים עם נפגעים, ממוצע של 1.5 אנשים על כל 1,000 תושבים.

בשנת 2009, התפרסם הדו"ח האחרון אודות נתוני פשיעה בישראל לפי הערים. מנתוני הדו"ח עולה כי מודיעין-מכבים רעות דורגה במקום ה-33 הארצי עם כ-2,104 עבירות כאשר מתוכם כ-740 הן עבירות רכוש.

הבדיקה כללה 1519 רשויות ומועצות מקומיות*

צפי פיתוח

מודיעין-מכבים-רעות ידועה כעיר שינה ולכן הרוב המוחלט של תושביה עובדים מחוץ לעיר ומספר מקומות התעסוקה שבה עדיין קטן.

"קניון עזריאלי" הממוקם במרכז העיר מספק מספר אופציות תעסוקתיות. בעתיד צפויים להיבנות סביבו משרדי עיריית מודיעין-מכבים רעות, הספרייה העירונית, בית כנסת מרכזי, מתחם משלט של גפי חירום שונים (פיקוד העורף, משטרה, מכבי אש ומד"א) אוניברסיטה ומשרדי ממשלה מחוזיים.

בנוסף כחלק מתוכנית הפיתוח של מרכז העיר צפויים לקום עוד עשרות שטחי מסחר אשר עתידים לכלול חנויות, פאבים, מסעדות, בתי קפה ועוד.

תוכניות הפיתוח השונות צפויות להוסיף למודיעין תעסוקה וחיי פנאי ולילה.

מיקום וגישה

הגישה למודיעין-מכבים רעות מתבצעת משני כבישים עיקריים, כביש 443 וכביש 3 המתחברים יחד ברחוב הראשי של העיר "שדרות החשמונאים" הממוקם במרכז.

מודיעין-מכבים רעות ממוקמת בסמוך למספר כבישים בינעירוניים המקשרים אותה עם הערים הסמוכות לדוגמת: ירושלים ולוד לכוון מזרח או לערי השפלה וגוש דן ממערב אליהן הגישה מתבצעת מכביש 433.

לבאים או לנוסעים דרומה, מודיעין-מכבים רעות מחוברת לכביש 3 המוביל דרומה. כביש עיקרי נוסף שנפתח לתנועה בשנת 2009 הוא כביש 431 המחבר את העיר עם ראשון לציון, נס ציונה, באר יעקב ורמלה.

לבאים בתחבורה ציבורית, למודיעין-מכבים רעות שתי תחנות רכבת. אחת באזור המלכאה בפאתי העיר, השניה במרכז העיר, בסמוך לקניון ולאזור העסקים הראשי. במודיעין-מכבים רעות לא פועלת תחנת אוטובוסים ובעיר ניתן למצוא מסוף מרכזי ממנו קיימים אוטובוסים לתל אביב, לוד, ירושלים, ראשון ומוניות שירות לירושלים ותל אביב.

בנוסף בימים אלו נבנת בעלות של 50 מיליון שקלים התחנה המרכזית של מודיעין-מכבים רעות, אשר נבנת בצמוד לקניון עזריאלי ההמוקם במרכז של העיר.

תעסוקה

בשנים האחרונות חלה תופעה כאשר חברות לוגיסטיקה רבות ובתי עסק שונים החליטו להעתיק את עצמן לאזורי התעשייה שונים של מודיעין-מכבים רעות. למרות תופעה זו, מודיעין עדיין נחשבת לעיר שינה ללא מע"ר מרכזי וברור וזאת הסיבה העיקרית שמרבית מתושביה עובדים מחוץ לה.

תוכנית הפיתוח של מרכז העיר המתבצעת בימים אלו, צפויה לתת לעיר פיתרון בכל הקשור לבעיה התעסוקתית אשר קיימת בה היום. במסגרת התוכנית הוקצעו עשרות שטחי מסחר והם צפויים להפוך למקומות בילוי שונים ועוד מספר שטחים אשר הוקצעו לבניית משרדים. עיריית מודיעין מקווה שפרויקט זה ישנה את פני העיר בכך שיוצר מע"ר (מרכז עסקים ראשי) וישנה את התדמית שלה כעיר שינה בלבד.

תחום ההייטק

לעוסקים בתחומי היי טק השונים, במודיעין-מכבים רעות פועלות 4 חברות היי טק בלבד, כאשר החברה הגדולה והמוכרת ביותר הינה חברת "מטריק". עקב המחסור בחברות הייטק, כיום מרבית מתושבי העיר העוסקים בתחום פונים למתחם ה"אירפורט סיטי" הסמוך. במתחם זה

תוכלו למצוא מעל ל-20 חברות היי טק שונות לדוגמת: HP, תעשייה אווירית, מוטורולה, מוביל אקסס ועוד, בהן ניתן לנסות ולהשתלב במגוון משרות בתחומי הייטק השונים.

עם זאת חברת "גב ים" צפויה להקים בחלקה המערבי של העיר, בסמוך לכביש 431 את "פארק היי טק" הראשון של מודיעין-מכבים רעות. פרויקט זה צפוי לתת לעיר את הפיתרון לבעיית ההייטק הקיימת בה היום.

תעשייה

לעוסקים בתחומי התעשייה והלוגיסטיקה השונים, מודיעין נחשבת לעיר שבה קיימות משרות רבות בתחומים אלו. בעיר ניתן למצוא שני אזור תעשייה גדולים המכילים מגוון נרחב של חברות המציעות משרות בתחומים אלו.

בחלקה הצפוני של מודיעין-מכבים רעות, בסמוך לעיר בן שמן, ממוקם לו אזור התעשייה הנקרא ה"פארק הטכנולוגי". הפארק אשר משתרע על שטח של 1,300,000 מ"ר ומכיל בשטחו חברות רבות לדוגמת: "קרביץ", "אופיס דיפו", "גב ים" ובעתיד צפויים להיבנות בפארק המשרדים של חברת "אלביט" מה שאמור להגדיל את סל המשרות בתחומי הלוגיסטיקה והתעשייה השונים אשר גם ככה נחשב לגדול כבר היום.

בחלקה הדרום מערבי של העיר, ממוקם לו אזור התעשייה השני של העיר אשר נקרא "מרכז עינב". במתחם תעשייה זה תמצאו את מוסכים ובתי מלאכה זעירה אשר גם בהם ניתן להשתלב בתחומי התעשייה והלוגיסטיקה השונים.

תחומים כללים:

במודיעין-מכבים רעות קיימים כשני מרכזי מסחר עיקריים אשר מספרים את מרבית המשרות בתחומים כללים אלו עקב העדר חנויות בעיר. אחד הוא קניון "עזריאלי" הממוקם במרכז של העיר. הקניון מציע מגוון נרחב של משרות בתחומי השירות והמכירה, המסעדות, האבטחה, מחשבים ותקשורת ועוד, אשר בהם ניתן להשתלב ולמצוא תעסוקה בקלות.

המרכז השני נקרא מתחם "ישפרו סנטר" המצוי באזור המלאכה בחלקה דרום מערבי של העיר. המתחם מכיל אף הוא חנויות רבות המציעות אפשרויות תעסוקתיות נוספות במגוון התחומיים הכללים השונים.

מלבד "קניון עזריאלי" ומתחם "ישפרו סנטר", תמצאו ברחבי מודיעין עוד 12 מרכזי מסחר קטנים המצויים בין השכונות כאשר הבולט שהם הוא "מודיעין סנטר". במרכזי מסחר אלו, מספר בתי העסק מצומצם יחסית, אך עקב הכמות הגדולה של המרכזים הפזורים ברחבי העיר ניתן גם בהם למצוא תעסוקה באחד מתחומיים הכללים אללו.

תחום הכלכלה

לעוסקים בתחום זה, ברחבי מודיעין-מכבים רעות תמצאו 11 סניפים של בנקים שונים אשר בהם תוכלו להשתלב בתחומי הכלכלה, החל מתפקידי שירות וקופה, חשבים, אנליסטים, יועצי משכנתאות ועד לתפקידי ניהול בכירים.

נוסף לבנקים, במודיעין-מכבים רעות תוכלו למצוא גם בית השקעות אחד אשר גם דרכו ניתן להשתלב בתחומי הכלכלה השונים.

תחום הבריאות

לעוסקים בתחומי הבריאות השונים, ברעננה תמצאו 14 שלוחות של 4 קופות החולים המובילות

- מכבי
- לאומית
- כללית
- מאוחדת

אשר בהן ניתן להשתלב בתפקידים רבים, החל מפקידות קבלה, אחיות ורופאים ועד לתפקידי ניהול של מחלקות שונות.

מלבד משרות רפואה במסגרת המוסדות הציבוריים, במודיעין-מכבים רעות קיימים גם 9 מכונים רפואיים פרטיים אשר אף בהם תוכלו להשתלב ולמצוא תעסוקה בתחומי ברפואה השונים.

תחום החינוך

לעוסקים בתחומי החינוך השונים, מודיעין-מכבים רעות תמצאו 258 מוסדות חינוך שונים (גנים+בתי ספר) אשר מספקים את עיקר התעסוקה בתחום זה בעיר. במוסדות אלו תוכלו להשתלב במגוון תחומי החינוך השונים, החל מגננות, הוראה, טיפול ילדים בחינוך מיוחד ועד לתפקידי ניהול.

לעוסקים בתחומי הפסיכולוגיה, העבודה הסוצאלית ויעוץ עסקי, באגף החינוך של עיריית מודיעין-מכבים רעות תוכלו למצוא מחלקות לדוגמת:

השירות הפסיכולוגי החינוכי, המחלקת ביקור סדיר, המרכז הרב תחומי מציע עזרה ליזמים ולחברות טכנולוגיה באיתור שיתופי פעולה עסקיים ועוד, אשר בהם ניתן להשתלב ולמצוא תעסוקה בתחומים אלו.

חינוך

מנתוני משרד החינוך עולה, כי נכון לשנת תשע"ד, מערכת החינוך של רעננה מונה 27,141 תלמידים, הלומדים ב-258 מוסדות חינוך (גנים+בתי ספר) השונים הפזורים ברחביה של העיר. במודיעין-מכבים רעות קיים מענה לכלל סוגי החינוך השונים:

- ממלכתי
- ממלכתי-דתי
- חינוך מיוחד

• חרדי

עם זאת, בשלבי החינוך הבית ספרי לא קיים במודיעין-מכבים רעות מענה לסוג החינוך החרדי. בנוסף אגף החינוך העירוני מציע גם כ-26 ספריות עירוניות (19 מהן בתוך בבתי הספר השונים), חווה אקולוגית, סל תרבות הכולל חוגים רבים, בית ספר למדעים מפת"ח, "פסיעות"-מסגרת חינוך פרטית ועוד.

*לפרטים נוספים אודות אגף החינוך במודיעין-מכבים רעות לחץ כאן:

http://www.modiin.muni.il/modiinwebsite/ChannelArticleNews.aspx?PageID=9_3
[50](#)

גני ילדים

מנתוני משרד החינוך עולה, כי נכון לשנת תשע"ד, מערכת החינוך של מודיעין-מכבים-רעות מונה 27,141 תלמידים, הלומדים ב-258 מוסדות החינוך (גנים+בתי ספר) הפזורים ברחביה העיר. במודיעין-מכבים רעות קיים מענה לכלל סוגי החינוך השונים: ממלכתי, ממלכתי-דתי, חינוך מיוחד וחרדי.

עם זאת, בשלבי החינוך הבית ספרי לא קיים במודיעין-מכבים רעות מענה לסוג החינוך החרדי.

אגף החינוך העירוני מציע גם כ-26 ספריות עירוניות (19 מהן בתוך בבתי הספר השונים), חווה אקולוגית, סל תרבות הכולל חוגים רבים, בית ספר למדעים מפת"ח, "פסיעות"-מסגרת חינוך פרטית ועוד.

*לפרטים נוספים אודות אגף החינוך במודיעין-מכבים רעות [לחץ כאן](#)

בתי ספר

מנתוני משרד החינוך הנכונים לשנת תשע"ד, מערכת החינוך הבית ספרית במודיעין-מכבים רעות מונה **21,235 תלמידים הלומדים ב-40 בתי ספר**.

עוד עולה מנתונים אלו, כי **ממוצע הילדים לכיתה בשלבי החינוך היסודי עומד על 27.5 ואילו בשלבי החינוך העל יסודי על 28.6**.

בבתי הספר היסודיים בעיר פועלות מספר תוכניות העשרה לדוגמת: חינוך סביבתי, חינוך למורשת, חינוך מוסיקלי, תוכנית לפיתוח כישורי חיים ועוד.

בבתי הספר העל יסודיים ניתן למצוא מגמות שונות לדוגמת: מוסיקה, מחול, ביוטכנולוגיה, תקשורת, אומנות ועוד, מגמות אלו ניתנות בנוסף למקצועות החובה.

ממוצע הבגרויות הארצי של תשע"ב מראה כי מודיעין-מכבים רעות, דורגה במקום ה-13 הארצי עם 81.31% הזכאים לתעודת בגרות, כך עולה מנתוני משרד החינוך האחרונים.

דבר נוסף שאפשר ללמוד מנתונים אלו, כי מודיעין-מכבים רעות ממשיכה את מגמת העליה באחוז הזכאים לתעודת בגרות עם שיפור של כ-1.75% בזכאות לתעודת בגרות ביחס לשנה החולפת.

עבור ילדים אשר מתקשים במסגרות החינוך הרגילות, מפעיל אגף מינהל החינוך את מחלקת ביקור סדיר. המחלקה מסייעת לתלמידים המצויים על סף נשירה מהלימודים.

בנוסף אגף החינוך וההשכלה העירוני מציע את בית הספר למחוננים "מפת"ח". בית הספר מציע שיעורים אשר מועברים על ידי מורים מקצועיים לתלמידים אשר מעוניינים להעשיר את הידע שלהם במקצועות כמו: מתמטיקה וחשיבה מתמטית, אנגלית, פיסיקה, מדע, מחשבים ועד, אשר השתתפות בבית ספר זה כרוחה בתשלום.

נתוני הגיוס לצה"ל לשנת 2012 הראו, כי מודיעין-מכבים רעות מדורגת במקום ה-1 הארצי עם שיעור גיוס של 92.4% בקרב גברים ובמקום ה-1 בקרב נשים עם 83.4%.

לרשימת בתי הספר בעיר לחץ כאן

דיוור במודיעין

איחוד הרשויות בין העיר מודיעין ליישוב מכבים רעות הביא לכך ששטחה של העיר נפרס על כ-50,000 דונם ומאפשר מגוון סגנונות בנייה. רוב הבנייה בעיר חדשה ונמשכת בימים אלו עם פרויקטים רבים בשלבים שונים – אחד הפרויקטים המעניינים אושר בתחילת 2013 במסגרתו ייבנו בעיר 169 יח"ד (מתוך פרויקט כולל של 671 יח"ד) בהם יהיה מחיר הדירה זול יותר באופן משמעותי (עבור דירות של 85 מ"ר) ליוצאי צבא.

בתחילת 2013 אושרה תוכנית לשדרוג מרכז העיר – בין היתר ייבנו בניינים חדשים שיכללו דירות ושטחי מסחר (בהם עתידים להיות מקומות בילוי, חנויות ועוד). נוסף על כך, ייבנו מוסדות ציבוריים רבים ביניהם ספרייה עירונית, מרכז תרבות ועוד.

יזמות הדיוור החדשות לא צפויות להוריד את מחירי הדירות בעיר שעלו בצורה כמעט זהה לממוצע הארצי – עפ"י דו"ח משרד השיכון מחירי הדירות בעיר עלו ב-40% בין השנים 2008-2012 ונכון ל-2012 מחיר דירה ממוצעת עומד על כ-1,560,000 ₪. זאת לעומת עלייה ארצית של 41%.

הבנייה בעיר באה לידי ביטוי אך ורק בפרויקטים חדשים – בעיר מעולם לא התקיימו פרויקטים של פינוי-בינוי ותמ"א 38.

בעיר מספר שכונות מרכזיות ביניהן:

נחלים – בנייתה החלה ב-1994 והיא מהשכונות הראשונות בעיר. השכונה ממוקמת במזרח העיר, דרומית לשכונת הפרחים. אוכלוסיית השכונה מונה למעלה מ-10,000 תושבים ומאופיינת בעיקר במשפחות צעירות ובוגרות בגילאי 30-50. חלק מתושבי השכונה הם חובשי כיפות כך שאופי השכונה הוא חילוני מסורתי.

הבניה בשכונה מאופיינת בבניינים של 3-4 קומות ובתים צמודי קרקע דו משפחתיים. בשכונה נמצאת הכניסה לגבעת תיתורה – פארק טבע ומורשת ממנו ניתן להתרשם מנוף האזור. במרכז השכונה מרכז מסחרי מודיעין סנטר ובו חנויות שונות, 3 בנקים וסופר שכונתי.

הפרחים - היא מהשכונות הוותיקות בעיר כאשר איכלוסה החל ב-1996. ממוקמת במרכז העיר ומאופיינת בעיקר בבנייה של בניינים נמוכים עד 4 קומות ובבתים פרטיים דו משפחתיים.

אוכלוסיית השכונה מונה כ-8500 תושבים. השכונה ממוקמת במרכז העיר, מזרחית לכביש 443 וגבעת וצפונית לשכונת הנחלים. בשכונה ממוקמים בין היתר משרדי עיריית מודיעין, משטרה, מד"א, כיבוי אש, אולם ספורט עירוני, מרפאות וקופות חולים ועוד מספר מרכזים מסחריים שהגדול בהם הוא מודיעין סנטר. בשכונה גם 3 בתי ספר.

בשכונה עתיד להיבנות פרויקט חדש שיכלול כ-76 דירות חדשות בשלושה בניינים.

משואה – שכונת משואה (בעבר נקראה גבעת C) ממוקמת במרכז העיר ואיכלוסה החל ב-1996. הבתים בשכונה מאופיינים בבנייה ישנה לצד מספר פרויקטים חדשים של בנייני קומות נמוכים של 3-4 קומות ובתי קרקע דו משפחתיים. במרכז השכונה שישה מגדלי דירות ברחוב מגדל הלבנון. בשכונה מתגוררים כ-10,000 תושבים.

השכונה גובלת בחלק הצפון-מערבי במרכז העסקים הראשי של העיר ופארק הטבע העירוני פארק ענבה.

בשכונה ניתן למצוא את המרכז המסחרי הראשון שנפתח בעיר, מספר בתי ספר ותנועות נוער (בני עקיבא ונוע"ם).

כרמים (ציפורי) – השכונה ממוקמת בצפון-מערב העיר והבנייה בה מאופיינת בבניינים 4-7 קומות וכן מספר צמודי קרקע.

אכלוס השכונה החל בשנת 2011 ואוכלוסיית השכונה מונה כ-5000 תושבים. השכונה גובלת בכביש 443 מצפון וברחוב הראשי עמק האלה מדרום. בחלק מהשכונה ניתן למצוא מספר פרויקטים חדשים בבניה שחלקם מאוכלסים וחלקם צפויים להתאכלס בקרוב.

בשכונה מספר בתי ספר (ובית ספר אחד בבנייה), מרכז מסחרי ובעתיד צפוי להיבנות סופר גדול לרווחת תושבי השכונה.

המגינים (שמשוני) - החלה להתאכלס בשנת 1999 ומונה כ-8500 תושבים. השכונה ממוקמת בצפון מערב העיר ומאופיינת בבנייה מגוונת: בניינים עד 5 קומות, צמודי קרקע דו משפחתיים

2-ו מגדלי דירות. שם השכונה מייצג את שמות הרחובות הנקראים על שמם של אלופי צה"ל בעבר.

בשכונה ניתן למצוא את קניון סולומון סנטר ועוד מספר מרכזים מסחריים, היכל ספורט עירוני, מגרש הכדורגל העירוני ומספר בתי ספר.

מוריה (בוכמן) – השכונה הדרומית ביותר בעיר והבנייה בה מאופיינת בבנייה מדורגת של עד 3 קומות, בתים צמודי קרקע ובתים דו משפחתיים.

אכלוס השכונה החל בשנת 2007 וכיום בשכונה מתגוררים כ-4500 תושבים. בניית השכונה טרם הסתיימה ועדיין ניתן למצוא בה פרויקטים חדשים בהקמה.

בשכונה סקייט-פארק, תנועת הנוער בבני עקיבא, פארק חבלים ועוד מספר בתי ספר.

אבני חן - שכונת אבני חן נמצאת במערב העיר, צפונית לשכונת הציפורים ודרומית לשכונת המגינים. הבנייה בשכונה מאופיינת בבניינים של עד 4 קומות, בתים צמודי קרקע ומגדלי דירות. בכניסה לשכונה נמצאים 6 בניינים של 10-15 קומות.

בשכונה מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה, מרכז טניס ומתקני כושר. אוכלוסיית השכונה מונה כ-10,000 תושבים. באבני חן מספר מרכזים מסחריים קטנים ואחד גדול ברחוב עמק זבולון וכן 4 בתי ספר.

הנביאים – אכלוס השכונה החל ב-1999 וכיום אוכלוסיית השכונה מונה כ-6000 תושבים.

השכונה ממוקמת בצפון העיר והבנייה בה מאופיינת בעיקר בבניינים של 3-5 קומות ובניינים גבוהים של מעל 10 קומות.

בשכונה תנועת הנוער של הצופים, 3 מרכזים מסחריים ו-3 בתי ספר.

מכבים-רעות – שני יישובים קהילתיים שאוחדו ב-1990. ב-2003 אוחד היישוב עם העיר מודיעין.

מכבים החלה להיבנות ב-1985 כיוזמה של תנועת "מכבי" העולמית. רעות החלה להיבנות ב-1986 כיוזמה של צה"ל שייעד את הבתים למשרתים בחיל האוויר.

רעות ממוקמת בצפון העיר, מזרחית לשכונת השבטים ומערבית למכבים שהיא האזור המזרחי ביותר בעיר – והיא ממוקמת בסמוך לכפר הפלסטיני בית סירא (ביניהם נמצאת גדר הפרדה).

במכבים ניתן למצוא מספר מוסדות ציבוריים: בית ספר, גני ילדים ומרכז ספורט. כמו כן, במכבים נמצא מצפה כוכבים "ברקת" ומרכז מסחרי קטן. הבנייה באזור זה מאופיינת בבתים צמודי קרקע, חלקם פרושים על חלקות גדולות.

סגנון הבנייה ברעות גם כן מאופיין בבתים צמודי קרקע. באזור זה ניתן למצוא תיכון, 2 בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי קטן ומרכז ספורט.

במכבים רעות ניתן למצוא מספר גדול של פארקים וגני שעשועים.

חיי פנאי ולילה

בעיר אין אופציות רבות לחיי לילה (פרט לפאב האירי o'sullivan's הממוקם במרכז העיר), אך ניתן למצוא בה פארקים רבים, גינות רבות ומספר אתרים ארכיאולוגים מעניינים.

תוכנית פיתוח מרכז העיר אמורה להוסיף לעיר שטחי מסחר בהם חנויות, פאבים, מסעדות, בתי קפה ועוד.

המרחק הסביר מתל אביב וראשון לציון מביא רבים מתושבי העיר לבלות בערים אלו.

קניות

קניון מודיעין הוקם ב-2008 וממוקם במרכז העיר. בקניון מאות חנויות של מיטב הרשתות מהארץ ומהעולם. מזרחית לעיר נמצא ישפרו סנטר מודיעין ובו עשרות חנויות בתחומים שונים.

בנוסף להם, ברחבי העיר פזורים עוד כ-19 מרכזים מסחריים קטנים יותר בהם מסעדות וחנויות שונות, כאשר בכל שכונה ניתן למצוא מרכז מסחרי.

פנאי ותרבות

מודיעין היא אחת הערים היחידות בהן הושקעה מחשבה בתחום הסביבתי כבר בבניית העיר. מחשבה זו באה לידי ביטוי בין היתר בגינות רבות וגדולות הפזורות במרכזי השכונות וברחבי העיר.

גולת הכותרת של הפארקים בעיר הוא **פארק ענבה**- פארק רחב ובו אגם מלאכותי, מתקני שעשועים רבים, מדשאות רחבות ותצפית על העיר. הפארק ממוקם בסמוך לתחנת הרכבת ולמרכז מסחרי. בתחומי הפארק נמצא אמפיתיאטרון גדול המיועד להופעות ויכול להכיל כ-5000 מבקרים. לאחרונה נוספו לפארק פסלים סביבתיים של חיות שונות. פיתוח הפארק אמור להימשך בשנים הקרובות ועתיד לכלול אטרקציות תרבותיות נוספות.

אוהבי התרבות יכולים למצוא במרכז העיר את היכל התרבות העירוני (שהוקם ב-2007 ובו 600 מקומות ישיבה, גלריה לאומנות ועוד) המארח הופעות וכנסים לכל המשפחה. בעיר פזורות גם כ-26 ספריות עירוניות (19 מהן בבתי הספר השונים) המארחות מפגשים עם סופרים, הרצאות שונות ועוד.

פארק האקסטרים בעיר (הממוקם בשכונת מוריה), המיועד לרוכבי אופניים וסקטיבורד, הוא אחד מהפארקים המתקדמים בתחום בארץ ומושך אליו מבקרים מכל הארץ. שעות האור הפארק הורחבו עד לשעה 1 בלילה.

קניון מודיעין מציע פעילויות פנאי שונות למשפחה בחינם לאורך כל השנה (סדנאות יצירה, מדע ועוד) ובחגי ישראל השונים.

בישפרו סנטר ניתן למצוא מלבד עשרות חנויות ומסעדות גם אולמות קולנוע, באולינג ועוד.

אטרקציות

בשטחה של מודיעין מספר אטרקציות מועטות יחסית, אך מיקומה בסמוך ליער בן שמן ויער מודיעין נותן לתושבי העיר מספר אופציות איכותיות.

בשטחה של מכבים נמצא **מצפה כוכבים ברקת** בו ציוד ייחודי לתחום ואפשרות ללמוד יותר על תחום האסטרונומיה והחלל. המצפה הוא גם ספק מידע בתחום וגם עוזר בהקמת מעבדות אסטרונומיה בבתי ספר בארץ.

חובבי הטבע והארכיאולוגיה ימצאו בעיר את **גבעת תיתורה** – גבעה בה ממצאים ארכיאולוגיים ובורות מים המעידים על כפר מרכזי שהתקיים בשטח זה לפני למעלה מ-6000 שנה. בגבעה ניתן למצוא צמיחה של סוגי פרחים רבים בהתאם לעונה.

ברחבי העיר פזורים עוד מספר אתרים ארכיאולוגיים ביניהם:

גבעת שר -

<http://www.modiin.muni.il/ModiinWebSite/ArticlePage.aspx?PageID=310> 205

בית ענבה -

<http://www.modiin.muni.il/ModiinWebSite/ArticlePage.aspx?PageID=309> 204

חורבת רגב -

<http://www.modiin.muni.il/ModiinWebSite/ArticlePage.aspx?PageID=308> 203

העיירה החשמונאית -

<http://www.modiin.muni.il/ModiinWebSite/ArticlePage.aspx?PageID=312> 207

במרחק נסיעה קצר מהעיר ניתן למצוא את **מצפה מודיעין** הממוקם בתוך יער בן שמן. המצפה מכיל פינות ישיבה, מתקני שעשועים ומצפה גבוה המשקיף על כל האזור.

במרחק מספר דקות גם כן מהעיר נמצא **פארק הקופים** – פארק בו ניתן לצפות ולהאכיל קופים אך גם להנות מפינת חי, פינות יצירה, מתקני שעשועים ועוד.

פארק מיני-ישראל (הממוקם בלטרון) נמצא גם כך פחות מ-10 דקות נסיעה מהעיר והוא כולל דגמים מינאטוריים של המקומות המרכזיים בישראל. הפארק כולל גם אטרקציות רבות לילדים והוא פתוח בשבת (הכניסה בתשלום).

פחות מ-15 ק"מ ממודיעין נמצאת **בריכת מסילת ציון** הכוללת גם מתחם ג'ימבורי, שולחנות משחק ומרחבי משחק.

